

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה
החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 28/02/2016
בקשה מספר 9937 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 56/16)

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חברת ימית א. בטחון (1998) בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא קבלת השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בתי הדין השרעיים ויחידה נוספת שתאכלס את בניין אגרון בירושלים.

רקע:

בפרוטוקול ועדת רכישות 410/15 וועדת המכרזים אישרה ביצוע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חברת ימית א. בטחון (1998) בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בתי הדין השרעיים ויחידה נוספת שתאכלס את בניין אגרון בירושלים, בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ.

בפרוטוקול ועדת רכישות 56/16, לאחר שבוצע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, וועדת המכרזים אישרה ביצוע התקשרות עם חברת ימית א. בטחון (1998) בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בתי הדין השרעיים ויחידה נוספת שתאכלס את בניין אגרון בירושלים, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ. היקף ההתקשרות הינו עד 601,011.3 ש"ח + מע"מ. תוקף ההתקשרות הנו החל מתאריך 3.2.2016 ועד לתאריך 31.12.2016, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

לאור האמור מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם חברת ימית א. בטחון (1998) בע"מ כספק יחיד, לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בתי הדין השרעיים ויחידה נוספת שתאכלס את בניין אגרון בירושלים בסכום של 601,011.3 ש"ח + מע"מ החל מתאריך 3.2.2016 ועד לתאריך 31.12.2016.

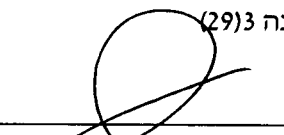
החלטה:

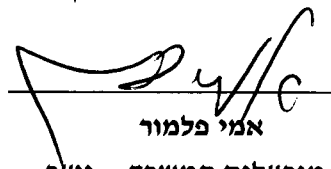
לאור הנימוקים שלעיל, ובהתאם לאישור ועדת המכרזים בפרוטוקול 56/16, ולאחר שלא התקבלו הסתייגויות לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת ימית א. בטחון (1998) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בתי הדין השרעיים ויחידה נוספת שתאכלס את בניין אגרון בירושלים, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה עפ"י תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. היקף ההתקשרות הינו עד 601,011.3 ש"ח + מע"מ. תוקף ההתקשרות הנו החל מתאריך 3.2.2016 ועד לתאריך 31.12.2016, בהתאם להצעת המחיר המצי"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


רון דוד
חשב המשרד


עו"ד לאה רזובור
יועמ"ש המשרד


אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר





פרוטוקול ועדת רכישות 56/16

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 2/2/2016

מספר בקשה במערכת: 9937

מספר פרוטוקול במערכת: 56/16

נושא הבקשה: בקשה לאישור התקשרות עם חברת ימית א. בטחון (1998) בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בתי הדין השרעיים ויחידה נוספת שתאכלס את בניין אגרון בירושלים בסכום של 601,011.3 ש"ח + מע"מ החל מתאריך 3.2.2016 ועד לתאריך 31.12.2016.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	התקשרות צורת	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	מנוי חניה שמור	181	1,417.5 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	512618679	ימית א. בטחון (1998) בע"מ	3/2/2016	31/12/2016	מיום 1/1/2016
2	מנוי חודשי	397	845.4 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	512618679	ימית א. בטחון (1998) בע"מ	3/2/2016	31/12/2016	לא צויין
3	לשעת חניה	700	12.6 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	512618679	ימית א. בטחון (1998) בע"מ	3/2/2016	31/12/2016	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 601011.3 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1, 2, 3:

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חברת ימית א. בטחון (1998) בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בתי הדין השרעיים ויחידה נוספת שתאכלס את בניין אגרון בירושלים בסכום של 601,011.3 ש"ח + מע"מ החל מתאריך 3.2.2016 ועד לתאריך 31.12.2016.

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנם, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד - חבר ועדה

עו"ד עינת הלר-לוי, היועמ"ש למשרד - חברת ועדה

אייל סרי, אגף תקציבים - חבר ועדה

רקע:

בפרוטוקול ועדת רכישות 410/15 וועדת המכרזים אישרה ביצוע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חברת ימית א. בטחון (1998) בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בתי הדין השרעיים ויחידה נוספת שתאכלס את בניין אגרון בירושלים, בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ. לא התקבלו השגות לפרסום הכוונה להתקשר עם הספק.

מבוקש:

בקשה לאישור התקשרות עם חברת ימית א. בטחון (1998) בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בתי הדין השרעיים ויחידה נוספת שתאכלס את בניין אגרון בירושלים בסכום של 601,011.3 ש"ח + מע"מ החל מתאריך 3.2.2016 ועד לתאריך 31.12.2016.

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאחר שבוצע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חברת ימית א. בטחון (1998) בע"מ כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, הוועדה מאשרת ביצוע התקשרות עם חברת ימית א. בטחון (1998) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בתי הדין השרעיים ויחידה נוספת שתאכלס את בניין אגרון בירושלים, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ. ההתקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח.

היקף ההתקשרות הנו עד 601,011.3 ש"ח + מע"מ. מצ"ב הצעת המחיר הזוכה כחלק בלתי נפרד מההחלטה. תוקף ההתקשרות הנו מיום 3.2.2016 ועד 31.12.2016.

אופן הרכישה: 23- פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד תקנה 3(29)

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 3/3/2016

תוקף ההתקשרות מ: 3/2/2016 עד: 31/12/2016

סכום ההתקשרות: 601,011.3 ש"ח + מע"מ

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08520204

קרנות מיועדות: לא צויין

חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה
1000 34 707

איוול אביטל
מופיד גאנם
סמי גריידי
ענת בלזל
10/12/16

ההחלטה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, אשר טרם ניתן גבול למועד זה.

בהרהר: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

Ortal Meir

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Kinan Ganem
יום שלישי 26 ינואר 2016 08:50
Liora Kachtan
מנוף 575286

הי ליאורה,
לא התקבלו השגות להתקשרות עם ימית א.בטחון למתן שירותי חניה לעובדי בית הדין השרעי ויחידות נוספות בבנין אגרון.

410:15

מספר הליך של התקשרות

משרד המשפטים

יחידה

מטרה מחוז הפנה

אישור ציאה להליך פרסום הכוונה להתקשר עם חברת ימית א. בסחון (1998) בע"מ, לספק יחיד למתן שירותי חניה לעובדי בית הדין השרעי' ליחידה מספד שתאכלס את בנין אגרון בירושלים.

מסג

מסר מחוזים להתקשרות

הפסד מחוז

שירותי חניה

שקל

מסבע

783,299.00

שגד התקשרות (לרבות מסים)

31/12/2016

תקופת התקשרות עד

26/01/2016

תקופת התקשרות מ

3 (29) [התקשרות עם ספק יחיד]

בקשת הפטוה מסתמכת על תקנה

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות

ספקים מרובי מספק תקף

ימית א. בסחון (1998) בע"מ

שם ספק

512618679

מספר ספק עברה

מורשה מתן לענין פרסום זה

איש קשר לקבלת השגות מחוזי

kinang@justice.gov.il

דואר אלקטרוני

כפון גאום

שם

25/01/2016

25/01/2016

תאריך קבלת השגות

דפדפן אינטרנט - Windows Internet Explorer

כפנה מספר 575285

אישור ציאה להליך פרסום הכוונה להתקשר עם חברת ימית א. בסחון (1998) בע"מ, לספק יחיד למתן שירותי חניה לעובדי בית הדין השרעי' ליחידה מספד שתאכלס את בנין אגרון בירושלים.

מחוז התקשרות

השגות

עם סוגה

שם מספק

[F] אין השגות

אין השגות

Ortal Meir

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

Yonathan Bassani
יום שני 21 דצמבר 2015 16:02
Liora Kachtan
FW: אגרון2016ספק יחיד
אגרון2016ספק יחיד.doc

שלום רב,

בשים לב לעדכונים האחרונים שנעשו בטופס, נוסח טופס הבקשה להתקשרות עם ספק יחיד, מאושר. יובהר כי אישור זה מהווה אישור הלשכה המשפטית לנוסח בלבד, ולא סיווג ואישור לביצוע ההתקשרות. אישור כאמור ינתן בוועדת המכרזים המשרדית בלבד.

ככל שלא הוגשה עד כה בקשה במערכת ניהול הוועדות, יש להגישה ולצרף אליה אישור זה לרבות הטופס בגרסה האחרונה אושרה, יחד עם שאר מסמכי הבקשה.

בכבוד רב,

יונתן בסאני, עו"ד
יועמ"ש ועדת המכרזים
הלשכה המשפטית
משרד המשפטים
משרד: 02-6466170

From: Liora Kachtan
Sent: Monday, December 21, 2015 3:51 PM
To: Yonathan Bassani
Subject: RE: אגרון2016ספק יחיד

טופל

אישורך

From: Yonathan Bassani
Sent: Monday, December 21, 2015 11:11 AM
To: Liora Kachtan
Subject: RE: אגרון2016ספק יחיד

יש לציין במפורש כי אין מדובר במכרז חשכ"ל.

יוני

From: Liora Kachtan
Sent: Saturday, December 19, 2015 8:39 PM
To: Yonathan Bassani
Subject: אגרון2016ספק יחיד

לאישורך אודה





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	משרד המשפטים
יחידה מזמינה:	תכנון תקצוב וארגון
תאריך:	19/12/2015

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם ימית א. בטחון (1998) בע"מ.
 בתי הבית הדין השרעי בירושלים ואגף רישום והסדר המקרקעין במשרד המשפטים שוכנים בבית אגרון המצוי ברחוב הלל ירושלים.
 על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם נדרשת התקשרות למתן שירותי חניה בהיקף של עד 56 מנויים חודשים ושוברי חניה שעתיים, עם חברת ימית א. חניונים (1998) בע"מ שברשותו חניון ברחוב הלל 37 בירושלים בבניין בו ממוקמים יחידות המשרד.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת ימית א. בטחון (1998) בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	51218679
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	780,046 ₪ כולל מע"מ

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. ממצאים נוספים

חניון בית אגרון (גן העצמעות) ירושלים מצוי בבניין בו מועסקים עובדי משרד המשפטים. מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד, נדרשת קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן היקר על כל המשתמע, וזאת נוכח העובדה שפעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם. לצורך בטחון ורווחת העובדים, בהתחשב במיקום הגאוגרפי של בניין בו ממקומות היחידות ובשל עומס הרב בתנועת הרכבים באזור קיים אתר בנייה גדול, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו ממוקמת היחידה על מנת לא ליצור פגיעה ברווחת העובדים. יוטעם כי החניון האלטרנטיבי הקרוב ביותר למקום העבודה ממוקם באופן מרוחק יחסית ממקום העבודה, ומשכך חברת ימית (1998) בע"מ המפעילה את חניון גן העצמאות בבית אגרון, מהווה החניון היחיד המספק מענה לעובדי המשרד המאותגרים יותר מבחינת הליכה. משכך מהווה החניון יחידי המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



24 נובמבר 2015
י"ב כסלו תשע"ו
סימוכין: 00494515

לכבוד
הגב' ליאורה קחטן
מנהלת תקצוב ותכנון
משרד המשפטים

liorak@justice.gov.il : באמצעות מייל

ג.ג.

הנדון: עדכון תעריפים – חניון גן העצמאות

הננו להביא לידיעתך כי הסכם ההתקשרות להסדר חניה לעובדי משרדכם מסתיים ב- 31/12/2015.

נא רשמו לפניכם, כי החל מתאריך 1/1/2016, מחירי החנייה בחניון גן העצמאות למשרדכם יעמדו על סך:

מחיר מנוי חודשי	₪ 845.40 -
מחיר שובר שעות:	₪ 12.60
מחיר מנוי שמור	₪ 1,417.50

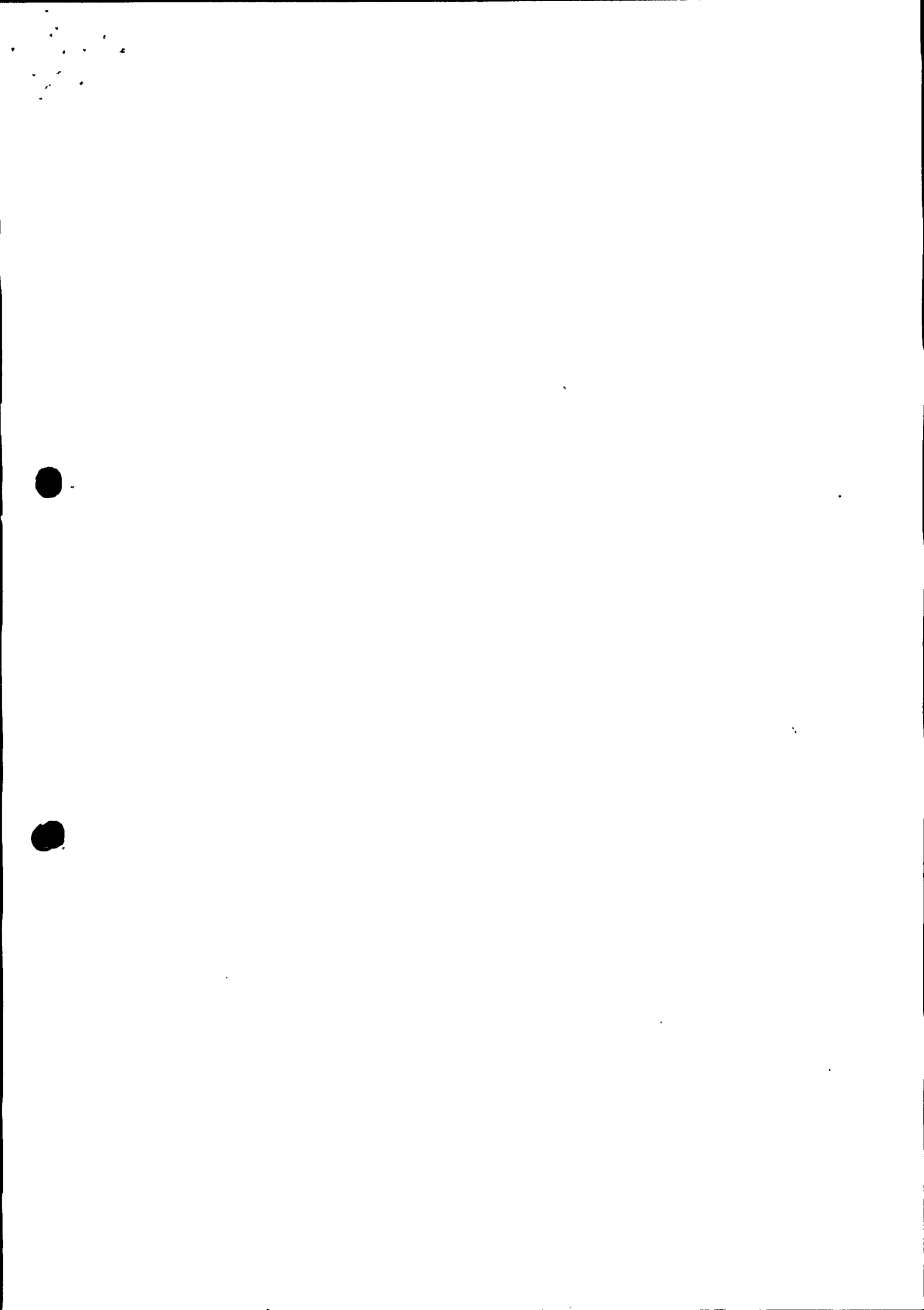
הצעתנו זו תקפה להתקשרות החל מיום 01/01/2016, על המחירים המוצעים לעיל יש להוסיף מע"מ כחוק.

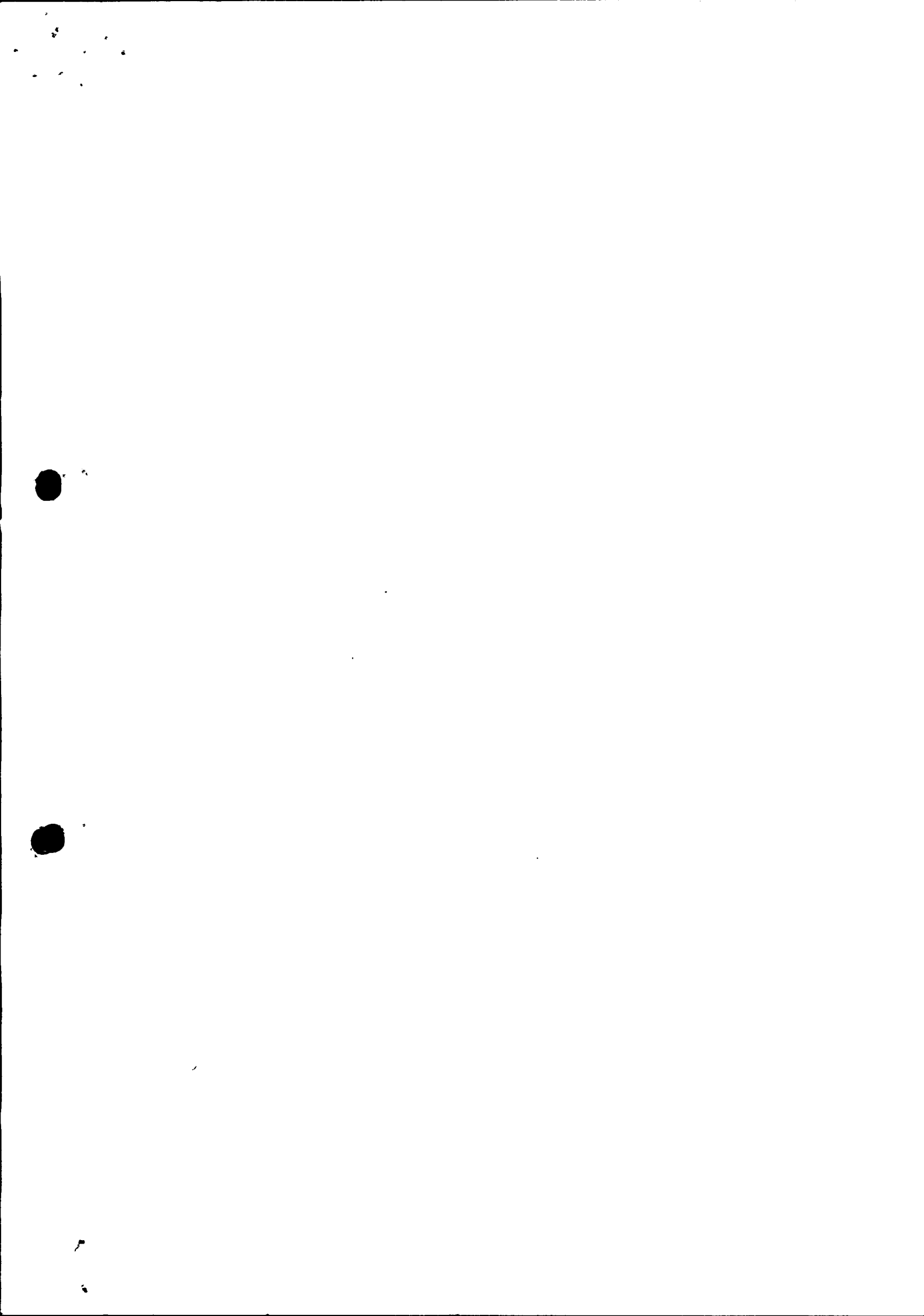
נא אישורכם להמשך מתן השירות במייל חוזר, tali@tamit.org.il

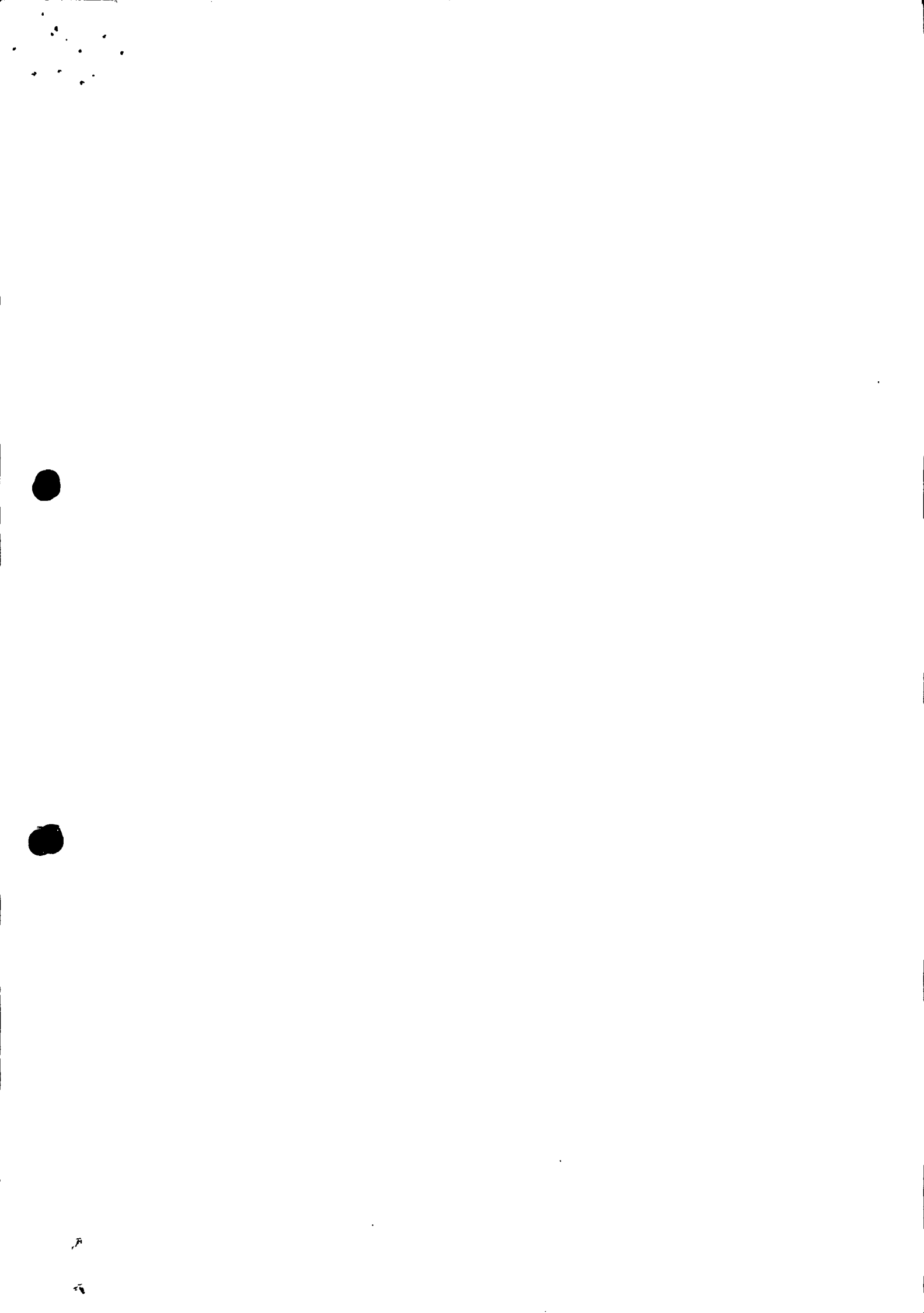
Handwritten signature and date: 9837/16

Handwritten signature

במבואר, ימית א. בטחון (1998) בע"מ







לכבוד
ועדת רכישות

18/11/2015

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

שם החניון : חניון בית אגרון ירושלים

כתובת : הלל 37 ירושלים

שם המפעיל : ימית א. בטחון(1998) בע"מ

תאריך ביקור : 20/01/2015

פירוט מרחק מדיור המשרד : ממקום בבניין

מס מקומות : 430

רמת התחזוקה בחניון : בנוני ומטה

רישיון הפעלת חניון : 8028464

הערות: משרד המשפטים רוכש שירותי חניה בחניון.
חניון בית אגרון נמצא במתחם הבניין, חניון תת קרקעי.

אזור הבניין בו ממוקמות היחידות נבדק :
באזור הבניין נמצאים בהליכי בנייה מספר אתרים , מוזיאון הסבלנות ומעונות לסטודנטים.
בסמוך נמצא חניון פתוח נותן שירותים לכלל הציבור המגיע לאזור , ולכול מרכז העיר . הנמצא
במרחק של 30 מטר מהבניין. חניון זה קטן מלהכיל את כמות המנויים הנדרשת . איתור מקום
חניה פנוי עלול לקחת זמן ממושך
במרחק של 220 מטר מהבניין נמצא חניון נוסף . חניון כיכר ספרא

שם וחתימת המבקרים
ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים
דני בן שטרית, רכז בכיר רכש ולוגיסטיקה



דני בן שטרית



ליאורה קחטן